



Top Zinsen für Ihre Immobilienfinanzierung

Ausgabe Februar 2022

Zinsbindung	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre
Sollzins*	0,81 % / 0,86 %	0,89 % / 0,92 %	1,19 % / 1,22 %	1,34 % / 1,36 %

KfW Mittel**	EH 40	EH 40 EEK/NK	EH 40 Plus	Wohneigentum
Sollzins*,***	Neustart geplant	Neustart geplant	Neustart geplant	1,21 % / 1,22 %

*p.a. nom./eff.; **Effizienzhaus 40; Erneuerbare-Energien-Klasse oder Nachhaltigkeits-Klasse (EEK/NK); 40 Plus (261):

bis 150.000,00 € pro Wohneinheit, Tilgungszuschuss bis 37.500,00 €; Wohneigentum (124): 100.000,00 €

***10 Jahre Sollzinsbindung; Quelle: Dr. Klein, Stand: 05.02.2022, freibleibend

Finanzierungsbeispiel

- Nettodarlehensbetrag: 250.000,00 €
- Gebundener Sollzins: 0,89 %
- Effektiver Jahreszins: 0,92 %
- Sollzinsbindung: 10 Jahre
- Beleihungswert: 60,00 %
- Tilgungssatz: 3,00 %
- Ratenhöhe: 810,42 €
- Restschuld: 171.591,23 €

Aktuelles

KfW-Programm für den Bau energieeffizienter Gebäude ab sofort gestoppt

Das Jahr beginnt mit unschönen Nachrichten für alle Hausbauenden. Die Bundesregierung hat am Montag (24. Januar 2022) bekanntgegeben, die Förderung energieeffizienter Gebäude (kurz BEG) ab sofort zu stoppen. Was der Grund für die plötzliche Wende ist und wie es jetzt weiter geht, hat Redakteurin Katrin für Sie zusammengetragen. Den gesamten Artikel finden Sie hier: → [Link](#)

Ihre Vorteile

- Banken neutrale, individuelle und kostenfreie Beratung
- Erstfinanzierung, Anschlussfinanzierung, Eigennutzung, Kapitalanlage
- Große Auswahl an Bankpartnern, staatliche Fördermittel
- Flexibler Service (abends, mit Ihren Kindern, online, oder vor Ort im Büro)